

**Hotărârea nr. 14  
din 30 ianuarie 2024**

*privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 34.339 mp - apă stătătoare în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16240 din 17.01.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16242 din 17.01.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilului situat în intravilan, identificat în CF nr. 54349/Luduș, A+22, nr. top: 348/2, având categoria de folosință "apă stătătoare" cu suprafața măsurată de 34.339 mp, conform documentației întocmite de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, ce constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului "Economic.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Herepean Cornel**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 14 din 30 ianuarie 2024 a fost adoptată cu 17 voturi.*

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan oraș Luduș, HB (HC)2144, jud. Mureș.

**2. Tipul lucrării :** Prima înscriere

**3. Suprafața planului supus recepției:**

Planul de amplasament și delimitare întocmit la Sc. 1: 1000 are suprafața de 34.339 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului.**

• Scopul lucrării:

- înscrierea suprafeței de 34.339 mp – apă stătătoare în CF nou...../Luduș în baza HCL nr....., domeniul public provizoriu al Orașului Luduș.
- notarea destinației intravilan în baza Certificatului de Urbanism, emis de orașul Luduș.
- notarea categoriei de folosință - apă stătătoare în baza Adeverinței emise de orașul Luduș.

• Situația Juridică

Imobilul se identifica în:

CF 54349/ Luduș

C.F. vechi3 / Luduș

A+22, Nr top:348/2

Teren „alte”Intravilan”

S= 408.351 mp

Se dezmembreaza nr. top. in 2 parcele noi:

Parcela 1:  
nr.top. nou: 348/2/1

Teren intravilan, apă stătătoare

S= 34.339 mp

Parcela 2:  
Nr. top. 348/2/2

Teren „alte”Intravilan”

S= 374.012 mp

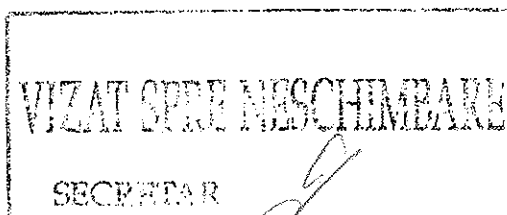
Dupa dezmembrare parcela 2 cu nr. top nou 348/2/2, cu S= 374.012 mp, se readnoteaza in C.F. initiala in favoarea vechiului proprietar, iar parcela 1 cu nr. top nou 348/2/1 cu S=34.339 mp, se inscrie in C.F.nou infiintata cu nr. cadastral nou.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, jud. Mureș  
Terenul este neîmprejmuit pe toate laturile.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală “STONEX R1-5 PLUS 300”, prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS “STONEX S8N PLUS”, coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.



**7. Situația juridică propusă:**

Imobilul se înscrie în:

C.F...../ Luduș

Teren intravilan ape stătătoare

S= 34.339 mp

Nr. top: 348/2/1

Nr cad:.....

Proprietar: **Orașul Luduș** – cota actuala de 1/1; cota inițială 1/1 teren  
(domeniul public provizoriu)

Data  
23.11.2023

Intocmit  
Ing. SĂLCUDEAN VASILE  
ȘTEFAN  
Categorie: B - Seria RO-MS-F



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
SECRETAR

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
scara 1:10000



Amplasament



VIZAT SPRE MODIFICARE

SECRETAR



ing. SĂLCUDEAN VASILE  
STEFAN

Categoria B, Seria RO-MS-F

Nr. 0130/10.02.2014



3



**CARTE FUNCIARA NR. 54349**

**COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

**TEREN**

Adresa: Ludus

Nr. CF vechi: 3 LUDUS (A4-22)

Nr. crt.	Reconstrucții / Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3487/2	Din acte: 409051. Masurat:	

**CONSTRUCȚII**

Nr. crt.	Reconstrucții / Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3487/2	Ludus, Strada 8 Martie, nr 45	casă din cărămidă, acoperită cu țigla compusă din 2 camere, bucatină, coridor

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

Inscrieri privitoare la proprietate	Observații / Referințe
132 / 01-01-1917 Act nr. CF deschis în anul 1917 sub nr. 132	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 408.251 / 409.051, cota inițială 408.351 / 409.051 1. COMUNA LUDUS	A1
1879 / 30.01.1995 Certificat de moșteniri nr. 1854/1994-Dos. 2837/1994, Serbinta civilă 1353/1994	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 175 / 409.051, cota inițială 700 / 1.636.204 1. TURDEAN LIVIU	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 175 / 409.051, cota inițială 700 / 1.636.204 1. TURDEAN ONISIE	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 175 / 409.051, cota inițială 700 / 1.636.204 1. VINTELEA DOMNICA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 175 / 409.051, cota inițială 700 / 1.636.204 1. OLARIU MARIA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1 / 4, cota inițială 1 / 4 1. TURDEAN LIVIU	A1.1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1 / 4, cota inițială 1 / 4 1. TURDEAN ONISIE	A1.1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1 / 4, cota inițială 1 / 4 1. VINTELEA DOMNICA	A1.1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1 / 4, cota inițială 1 / 4 1. OLARIU MARIA	A1.1

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Inscrieri privitoare la sarcini	Observații / Referințe
NU SUNT	

115  
VIZAT ȘI  
SECRETAR

## B) Foata de proprietate

3

3

CARTE FUNCIARA NR. 54349 Comuna/Dras/Municipiu: Ludus

### Anexa Nr. 1 la Partea I

#### TEREN

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Tab. 348/2		

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

#### Date referitoare la teren

Nr. crt. de foliointa	Categoria teren	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	altare	Din acte 409053. Masurata			348/2	teren

#### Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	Tab. 348/2	constructii de locuinte	Din acte - Masurata -	Cu acte	casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, coridor

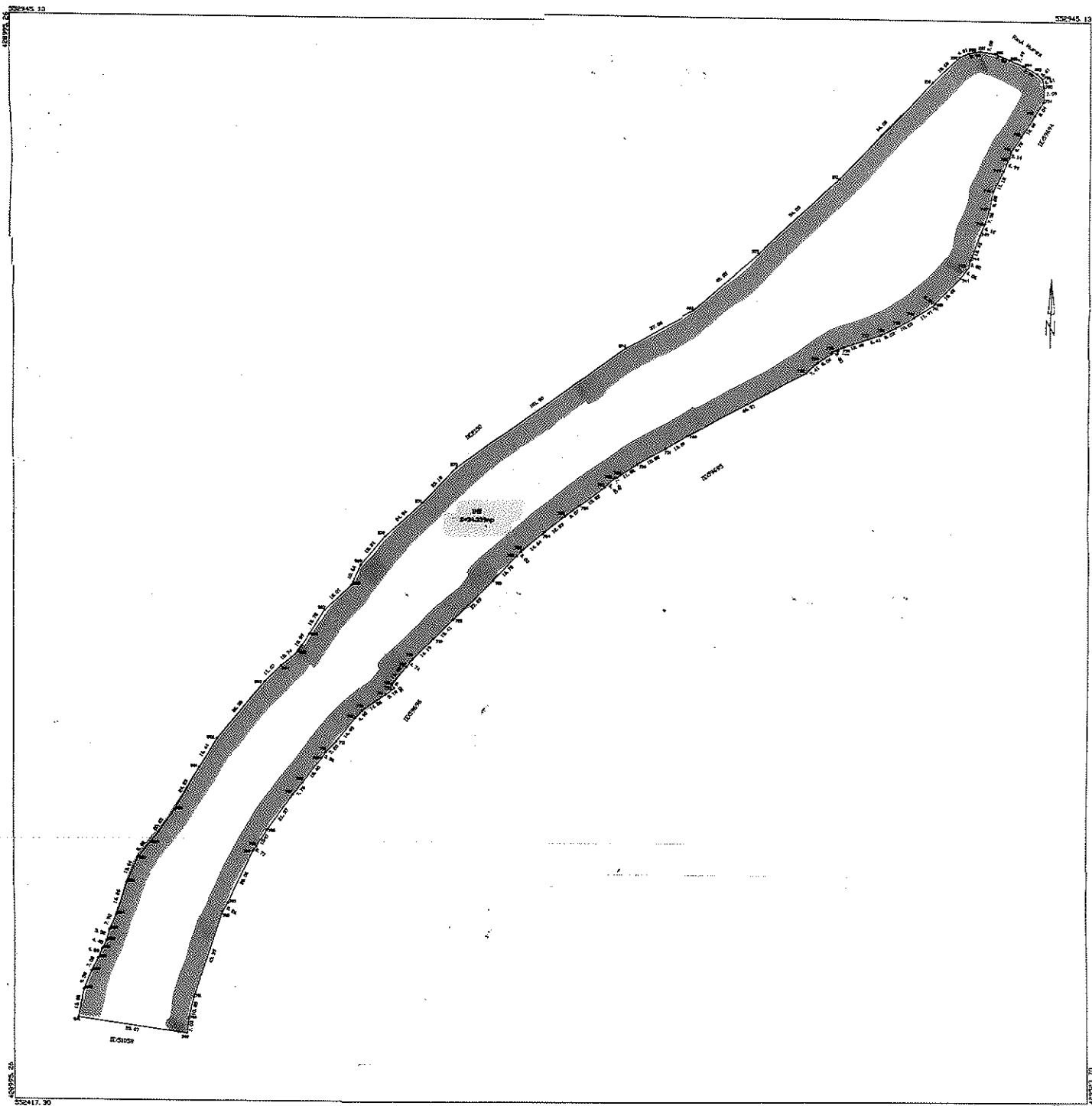
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

56

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMB. MOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata a imobilului	Adresa	IMB. MOBILULUI
	34337mp	Intravilan, oras Ludo	
Cartea Funciara	Unitatea Administrativa-Teritoriala (UAT)		
	Ludo		



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Pondere	Suprafata (mp)	Rezervat
I	IB	34337mp	terrenul este necesar pentru toate actiunile
Total		34337mp	

Suprafata totala rezervata a imobilului 34337mp  
Suprafata din act 34337mp

<p>Executant:</p> <p>Ing. Saicudean Vasile Stefan</p> <p>Aut.Seria: RO-HS-F, categ. B</p> <p>Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Conform executiunii numerelor la teren, constructiile intocmit documentelor cadastrale si convenimintele acordate cu proprietarii din teren</p> <p style="text-align: center;">Simplificata</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE SAU RE-ACTIUNE</p> <p style="text-align: center;">SAICUDEAN VASILE STEFAN</p> <p style="text-align: center;">PROIECTANT</p>	<p>Inspector:</p> <p>Conform atribuirii rezervatului cadastral si introducerii imobilului in sistemul informat de cadastru si cartea funciara</p> <p style="text-align: center;">Secretar:</p> <p style="text-align: right;">Data: _____</p>
---	--

BIBLIOTECA